



Til alle kommuner

Kontor
Matrikel og Ejendoms-
registrering

Dato 29. juni 2023

J nr. 250-3016

/ ANAND

Orientering fra Geodatastyrelsen

I ejendomsdannelsen og den matrikulære proces er udstykningskontrollen den primære snitflade mellem kommunerne og Geodatastyrelsen (GST). Orientering fra Geodatastyrelsen har derfor især fokus på Udstykningskontrolskemaet (UKS) og Ejendomsregistreringsportalen (ERPO), men orienteringsbrevene vil også kunne indeholde andre emner, som er relevante for kommunerne i forhold til ejendomsdannelsen og den matrikulære proces.

Dette orienteringsbrev indeholder information om:

- Ændring i Udstykningskontrolskemaet
- Udstykningskontrolskemaets resume
- Omhyggelighed i sagsbeskrivelsen
- GST-support er bemandet hele sommeren

Ændring i Udstykningskontrolskemaet

På mødet i UKS-Følgegruppen i maj 2023 blev det aftalt, at Udstykningskontrolskemaets pkt. 1: Lov om planlægning, pkt. 3: Lov om offentlige veje og pkt. 4: Lov om private fællesveje udfoldes således, at underspørgsmålene altid skal besvares særskilt og ikke, som hidtil, som en samlet besvarelse vedrørende forholdene til hhv. planloven, vejloven og privatvejsloven, under pkt. 1.1, pkt. 3.1 og pkt. 4.1.

Ændringen sker efter ønske fra repræsentanterne fra kommunerne og PLF. Forhåbningen er, at udfoldningen vil føre til større opmærksomhed på de forskellige bestemmelser i omhandlede love og derved til en mere korrekt og fyldestgørende besvarelse af Udstykningskontrolskemaet.

GST er enig i det hensigtsmæssige i, at det tydeliggøres, at der er taget stilling til alle spørgsmål i forhold til planloven, vejloven og privatvejsloven.

Den ændrede standardopsætning af Udstykningskontrolskemaet vil blive sat i drift snarest, forventeligt primo august 2023. Den ændrede opsætning vil alene få virkning for de Udstykningskontrolskemaer landinspektøren påbegynder efter idriftsættelsen. Der vil således kunne gå nogen tid, før ændringerne konstateres hos kommunerne.

Det er aftalt, at den ændrede standardopsætning af Udstykningskontrolskemaet evalueres på et af de kommende møder i UKS-følgegruppen.

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00
E: gst@gst.dk

www.gst.dk



Udstykningskontrolskemaets resume

På UKS-følgegruppemødet i maj blev også drøftet de udfordringer, der følger af be-rænsningen i antallet af bilag, der kan fremsendes med digital post.

Når landinspektøren fremsender Udstykningskontrolskemaet til kommunes behand-ling, medsendes sagens bilag, herunder også resumeet af Udstykningskontrolske-maet. Resumeet anvendes i GST's behandling af den matrikulære sag, men er uden betydning for kommunens behandling og kan i nogle sager forhindre, at alle relevante bilag tilsendes kommunen digitalt.

Det blev aftalt, at GST undersøger muligheden for, at resumeet ikke medsendes til kommunen.

Omhyggelighed i sagsbeskrivelsen

Til orientering oplyses, at GST i april 2023 opfordrede landinspektørerne til at ud-vise en endnu højere grad af omhyggelighed i sagsbeskrivelsen. GST skrev såle-des til alle landinspektørfirmaer:

"På mødet i UKS-følgegruppen i februar 2023 efterlyste repræsentanter fra kommu-nerne, at landinspektørerne er mere omhyggelige med detaljeret at beskrive den matrikulære sag i skemaets sagsbeskrivelsesfelt. Ønsket er, at det tydeligt og umiddelbart fremgår af beskrivelsen, hvad den matrikulære sag drejer sig om, på samme måde som det typisk skete i følgebrevne til den tidligere "grønne erklæring". En sådan mere udførlig beskrivelse af den matrikulære sag vil lette de kommunale sagsbehandlers arbejde væsentligt og begrænse risikoen for, at der opstår misfor-ståelser om sagens indhold og de matrikulære forandringer. Misforståelser der i værste fald fører til revisionsudsættelser, fordi besvarelsen af UKS forekommer uklar."

GST-support er bemandet hele sommeren

GST-support vil være bemandet i hele sommerperioden, men henset medarbejder-nes afholdelse af ferie må svartiderne, navnlig i de primære ferieuger 28, 29, 30 og 31, forventes at blive lidt længere end normalt.

God sommer

Med venlig hilsen

Jess Svendsen og Torsten Bach Schrøder
Kontorchefer
Matrikel og Ejendomsregistrering